

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS(17)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 46/2023/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 463/2023/DSPT ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 528/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 721/TB-THADS(17) ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất với diện tích đất đo đạc thực tế 227.9m² (ODT: 60.m², CLN: 167.9m² trong đó có 5.0m² ODT và 50.2m² CLN thuộc HLBVATĐB)

thuộc thửa đất số 1754, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO109042, sổ vào sổ cấp GCN: CS09175 cấp ngày 18/6/2018, cấp nhật chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Thanh Hương ngày 16/9/2019 theo hồ sơ số 006686.CN.005 (theo sơ đồ bản vẽ đính kèm).

Tài sản gắn liền trên đất:

- Căn nhà cấp 3 (01 trệt; 01 lầu tổng diện tích 123,6m², trong đó tầng 1; 57,4m², tầng 2: 66,2m²) kết cấu tường xây tô xi măng, nền lát gạch men, cửa kính, khung sắt.

Tầng 1: gồm 01 toilet, cửa nhôm, 03 phòng ngủ.

Tầng trệt: 01 phòng bếp, 01 toilet, 01 phòng khách, 01 cửa kính khung sắt, 01 cầu thang đúc.

- 01 Sân xi măng, cửa khung sắt, 01 giếng máy, 01 đồng hồ điện.

- 01 nhà kho diện tích 123,4m² (trong đó có 21,1m² thuộc HLBVATĐB), kết cấu mái tôn, khung sắt, vách tôn, 01 toilet.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 17 - Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức là:

- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh: 95/10 Lê Hồng Phong, Khu phố 5, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty Cổ phần Định Giá và đầu tư Kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao tốc Hưng phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 - Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 - Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ,

tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 17;
- Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn(để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tính).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Tính